

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung.
Tragende Innenwände in Backstein und Stahlbeton.
Nicht tragende Innenwände in Backstein.

Photovoltaikanlage

Auf den Flachdächern wird eine Photovoltaikanlage, zur nachhaltigen Stromerzeugung realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetzwerk der EBL (Genossenschaft Elektra BL). Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügt jedes Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Fenster, mit Brüstung oder raumhoch, und Hebeschiebetüren in Kunststoff/Aluminium mit Dreifach-Isolierverglasung und erhöhtem Wärmeschutz.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Verbundraffstoren mit Elektroantrieb in den Wohn- und Schlafräumen. Zusätzlich sind im Aussenbereich Markisen vorgesehen.

Vorzone

Die gedeckten Sitzplätze der Gartenwohnungen sind mit Gartenplatten ausgestattet. Die Terrassen der Attikawohnungen verfügen über hochwertige keramischen Bodenplatten. Die Balkone erhalten einen Zementüberzug.

Küche / Garderobe

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld, Kombibackofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach der Marke V-ZUG. Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche in Naturstein (Granit).

Budget Kücheneinrichtung:

Garten-, Etagenwohnungen und Attika 2.5-Zimmer:	CHF 30 000.-
Attika 3.5-Zimmer:	CHF 32 000.-

Budget Garderobe:	CHF 3 000.-
-------------------	-------------

Bad / WC, Dusche/WC

Apparate Standard weiss, Waschtisch mit Badmöbel, bodenebene Dusche mit Rinne und Duschtrennwände in Glas sowie grosser Spiegelschrank mit moderner Beleuchtung.

Bodenbeläge

Die Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafbereichen, sowie die Küche und Bäder können wahlweise mit keramischen Bodenplatten (Feinsteinzeug) oder mit Parkett ausgestattet werden. Das Budget für die Bodenbeläge beträgt fertig verlegt CHF 100.-/m² für keramische Platten und CHF 120.-/m² für Parkett.

Waschen/Trocknen/Keller

In jeder Wohnung befindet sich ein Reduit mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil.

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit direktem Zugang zum Wohngebäude über Lift oder Treppenhaus. Grundinstallation für E-Mobilität enthalten.

Verkaufspreis ab:

CHF 38 000.–

Wandbeläge Nasszonen

Die Wandbeläge in den Nasszonen (Bäder, WC, Dusche) werden mit keramischen Wandbelägen oder verputzten Wandflächen ausgeführt. Das Budget für die Wandbeläge beträgt CHF 110.–/m² (fertig verlegt).

Elektroanlagen

Die Elektroinstallationen umfassen Spots und Lampenstellen sowie ausreichend Steckdosen. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und im Schlafzimmer.
In jedem Gebäude wird eine Sonnerie-Gegensprechanlage mit automatischer Türeriegelung installiert.

